

## COMITÊ DE INVESTIMENTOS

### Ata de Reunião nº 26

Em 15/12/2025 iniciou-se por meio presencial a reunião do Comitê de Investimentos do IPRESB, cuja pauta foi:

#### 01-) Aprovação do Plano de Liquidação do fundo BRHT11.

A RJI Investimentos, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brasil Hotéis (BRHT11), convocou formalmente os cotistas para uma nova Assembleia Geral de Cotistas (AGC). A ordem do dia desta AGC visa a deliberação e aprovação do Plano de Liquidação do Fundo, um documento estratégico elaborado pela Graphen Investimentos, a gestora responsável. Para análise prévia, o Comitê de Investimentos do IPRESB realizou um encontro virtual com a gestora, que foi representada pelo Sr. Isaac dos Santos. O núcleo do plano consiste na alienação integral do portfólio de ativos imobiliários do Fundo, que atualmente compreende: Unidades do empreendimento The One Office, localizado em Taubaté – SP e o Hotel Golden Tulip, situado em Belo Horizonte – MG. A gestora do fundo projeta que o processo de liquidação, compreendendo a alienação dos ativos e a subsequente amortização do capital aos cotistas, será concluído em 24 meses. Um ponto central do plano é a reestruturação da taxa de administração. Atualmente, a remuneração é calculada em 1,20% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, o que corresponde a um valor aproximado de R\$ 127.000,00 mensais. A proposta apresentada sugere a substituição dessa base percentual por uma taxa de administração fixa mensal e decrescente, escalonada nos seguintes termos: R\$100mil no primeiro semestre, R\$95mil no segundo semestre, R\$90mil no terceiro semestre e por fim no quarto semestre a taxa será de R\$85mil. O Comitê de Investimentos, após análise da proposta, manifestou o entendimento de que a mudança representa, em termos relativos, uma elevação implícita da taxa de administração. Isso se deve ao fato de que, sob uma base fixa de remuneração, o encargo percentual sobre o Patrimônio Líquido que estará, progressivamente, diminuindo devido às amortizações, será correspondentemente majorado. Não obstante essa consideração, após a exposição e o debate, o Comitê de Investimentos deliberou pela aprovação do Plano de Liquidação nos termos em que foi submetido.

Participaram desta reunião os seguintes membros:

-----  
**Diego Stefani**  
Membro do Comitê de Investimentos

-----  
**Érick Marinho da Silva**  
Membro do Comitê de Investimentos

-----  
**Eliezer Antonio da Silva**  
Presidente do Comitê de Investimentos

-----  
**Laís Alencar Bernardes**  
Membra do Comitê de Investimentos

-----  
**Raimundo Nonato de Carvalho Jr**  
Membro do Comitê de Investimentos



# Assinaturas do documento

"Ata do Comitê de Investimentos de nº26 de 15 12 2026"



Código para verificação: **4NWXPUIIM**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ERICK MARINHO DA SILVA** (CPF: \*\*\*.124.957-\*\*) em 16/12/2025 às 08:01:23 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 11/08/2025 - 09:32:35 e válido até 11/08/2028 - 09:32:35.  
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **DIEGO STEFANI** (CPF: \*\*\*.905.028-\*\*) em 16/12/2025 às 07:30:28 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 08:57:06 e válido até 22/07/2028 - 08:57:06.  
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **LAIS ALENCAR BERNARDES** (CPF: \*\*\*.625.888-\*\*) em 15/12/2025 às 18:11:34 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 17:10:52 e válido até 31/07/2028 - 17:10:52.  
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **RAIMUNDO NONATO DE CARVALHO JUNIOR** (CPF: \*\*\*.004.168-\*\*) em 15/12/2025 às 17:32:31 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 17:02:58 e válido até 31/07/2028 - 17:02:58.  
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **ELIEZER ANTÔNIO DA SILVA** (CPF: \*\*\*.546.068-\*\*) em 15/12/2025 às 17:25:41 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 22/07/2025 - 14:36:00 e válido até 22/07/2028 - 14:36:00.  
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **IPRESB 004214/2025** e o código **4NWXPUIIM** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.