

COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Ata de Reunião nº 22

Em 19/11/2024 iniciou-se por meio presencial a reunião do Comitê de Investimentos do IPRESB, cuja pauta foi:

1-) Consulta formal do FII Infra Real Estate – FINF11.

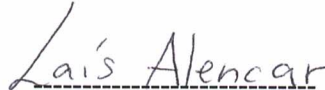
1-) Consulta formal do FII Infra Real Estate – FINF11.

Recebemos o relatório das demonstrações financeiras do fundo de investimentos imobiliário Infra Real Estate administrado pela Trustee DTVM e gerido pelo Infra. As DF's foram elaboradas por auditor independente Bakertilly. O Comitê se apropriou do conteúdo do relatório do auditor onde o mesmo afirma que as demonstrações financeiras se apresentam-se adequadas em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial do fundo e desempenho de suas operações onde o fluxo de caixa está de acordo com as práticas adotadas no Brasil aplicáveis aos FII. Porém o mesmo aponta um ajuste a valor presente do contrato de arrendamento e receitas financeiras de parcelas renegociadas superestimadas. Como a contraparte desta operação é o fundo de participações Infra Setorial que faz parte do mesmo grupo, fica evidenciado um claro conflito. Desta forma, observado o conflito de interesses o Comitê delibera pela **rejeição** das DF's.

Presentes:



Diego Stefani
Membro do Comitê de Investimentos



Lais Alencar Bezerra
Membro do Comitê de Investimentos



Eliezer Antonio da Silva
Presidente do Comitê de Investimentos



Robson Eduardo de Oliveira Salles
Membro do Comitê de Investimentos



Sandra Ap. Carrara de Oliveira
Membro do Comitê de Investimentos